

# 강 의 계 획 서

## 1. 강의개요

- 부동산 경매 기초이론
- 사례 연구를 통한 실전 적응

## 2. 강의요일 및 시간

- 목요일, 19:00~22:00

## 3. 교재 및 참고문헌

| 구 분 | 교 재 명  | 저 자 | 출 판 사 | 가 격    | 비 고 |
|-----|--------|-----|-------|--------|-----|
| 교 재 | 경매 바이블 |     | 매경출판사 | 20,000 |     |

## 4. 강의계획

| 주차 | 주 요 교 육 내 용   | 시간 | 교육방법<br>(이론/실습) | 강사명 | 비 고<br>(준비물) |
|----|---|----|-----------------|-----|--------------|
| 1  | 오리엔테이션 및 부동산시장 현황분석   | 3  | 이론, 사례          | 손창모 |              |
| 2  | 공적장부 보는법과 활용  | 3  | "               | "   |              |
| 3  | 권리분석의 기초, 말소기준권리와 말소권리. 인수권리                                  | 3  | "               | "   |              |
| 4  | 주택과 상가임대차보호법 적용, 대항력, 확정일자, 책임차인<br>선순위 전세권과 선순위 임차인비교, 임차권등기 | 3  | "               | "   |              |
| 5  | 가압류, 가처분, 가등기, 폐지된 예고등기 함정                                    | 3  | "               | "   |              |
| 6  | 지상권과 지역권, 법정지상권과 관습법상 법정지상권,<br>지임차권, 분묘기지권                   | 3  | "               | "   |              |
| 7  | 토지이용과 개발, 용도지역, 지목, 도로 농지취득자격증명과<br>농지원부                      | 3  | "               | "   |              |
| 8  | 유치권 개념과 활용, 대처방법, 향후 유치권 향방                                   | 3  | "               | "   |              |
| 9  | 공유지분과 우선매수청구권, 공유물 분할청구소송. 대지권과<br>토지별도등기                     | 3  | "               | "   |              |
| 10 | 가장임차인과 무상각서, 부부 및 친인척의 임대차,<br>전소유자가 임차인, 세대합가, 기타 위장임차인 판별   | 3  | "               | "   |              |
| 11 | 대위변제와 체납관리비 대처, 우량물건 선정법과 사후 임대.<br>매매 주의점 및 세금               | 3  | "               | "   |              |
| 12 | NPL 장단점과 활용, 공매   | 3  | "               | "   |              |
| 13 | 배당요구신청과 철회, 배당순위와 배당액, 인수액 산정                                 | 3  | "               | "   |              |