

강 의 계 획 서

1. 강의개요

- 부동산 경매 기초이론
- 사례 연구를 통한 실전 적응

2. 강의요일 및 시간

- 목요일, 19:00~22:00

3. 교재 및 참고문헌

구 분	교 재 명	저 자	출 판 사	가 격	비 고
교 재	경매 바이블		매경출판사	20,000	

4. 강의계획

주차	주 요 교 육 내 용	시간	교육방법 (이론/실습)	강사명	비 고 (준비물)
1	오리엔테이션 및 부동산시장 현황분석	3	이론, 사례	손창모	
2	공적장부 보는법과 활용	3	"	"	
3	권리분석의 기초 ,말소기준권리와 말소권리. 인수권리	3	"	"	
4	주택과 상가임대차보호법 적용, 대항력, 확정일자, 책임차인 선순위 전세권과 선순위 임차인비교, 임차권등기	3	"	"	
5	가압류, 가처분, 가등기, 폐지된 예고등기 함정	3	"	"	
6	지상권과 지역권, 법정지상권과 관습법상 법정지상권, 지임차권, 분묘기지권	3	"	"	
7	토지이용과 개발, 용도지역, 지목, 도로 농지취득자격증명과 농지원부	3	"	"	
8	유치권 개념과 활용, 대처방법, 향후 유치권 향방	3	"	"	
9	공유지분과 우선매수청구권, 공유물 분할청구소송. 대지권과 토지별도등기	3	"	"	
10	가장임차인과 무상각서, 부부 및 친인척의 임대차, 전소유자가 임차인, 세대합가, 기타 위장임차인 판별	3	"	"	
11	대위변제와 채납관리비 대처, 우량물건 선정법과 사후 임대. 매매 주의점 및 세금	3	"	"	
12	NPL 장단점과 활용, 공매	3	"	"	
13	배당요구신청과 철회, 배당순위와 배당액, 인수액 산정	3	"	"	